

chaussée d'Ecaussinnes
7060 Soignies
hainaut Belgique

VENDU

Année de construction :



Casapoint vous propose une superbe propriété sur Neufvilles de style ferme avec dépendance entièrement rénovée sur un terrain de 11 ares 62, Vous serez charmé par son cadre de vie, son environnement champêtre (accessible via un chemin semis privatif avec portail électrique) et par son subtil mélange d'éléments d'époque et de modernité. Elle se compose comme suit, au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec voussettes en brique, un wc séparé, un séjour avec feu à bois, une cuisine complètement équipée, une buanderie, deux grandes chambres donnant sur l'extérieur, un espace bureau et une salle de bain avec douche. Au première étage vous trouverez, 2 chambres pleines de charme avec poutre apparente, un espace rangement et un accès au grenier aménageable. En extérieur un parking pouvant accueillir plusieurs véhicules, une grange offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et un magnifique jardin avec terrasse en pierre bleue, un bel étang, un potager et vigne le tout orienté sud-ouest. Cette maison dispose également d'une cave. Idéal pour une famille recherchant le calme, l'intimité et la verdure. Vous éprouverez un sentiment de vacance tout au long de l'année. Possibilité des frais réduit à 6%. Electricité conforme. Toiture refaite. Prix 320.000 €. Pour plus d'information 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable	200 m ²	Surface terrain	1162 m ²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	sud-ouest
Revenu cadastral	545	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	12 m ²	Chambre 2	14 m ²	Chambre 3	14 m ²
Chambre 4	23 m ²				



chaussée d'Ecaussinnes
7060 Soignies
hainaut Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage en PVC et bois			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
Parking extérieur	parkings extérieurs			
Bureau	13 m ²			
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Electricité conforme	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

Intérieur

Bureau	Non		Oui	
--------	-----	--	-----	--

Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui
Superficie du séjour	41 m ²	

Nuisances

Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20190308016112
PEB (E spec (kwh/m ² /an))	524
PEB (émission CO2)	130
PEB (E totale (kwh/an))	108236

Données financières

Revenu cadastral net :	545
------------------------	-----

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone



Vendu Maison

E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq