

chaussée d'Enghien 309
7060 Soignies
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 1918



Casapoint vous propose en vente **VIAGER OCCUPE** une charmante ferme de 3 façades située au cœur du Hainaut à Horrues (Soignies), à 30 min de Bruxelles, sur un terrain de 2a 54ca. Elle se compose au rez-de-chaussée un salon, une salle à manger, une cuisine super équipée, une véranda avec accès au jardin, 2 chambres (+/-15 et +/-10m²), une salle de douche, une cuisine d'appoint. au Premier étage sous toiture se trouve deux chambres de +/- 18m² ainsi qu'un grenier aménageable (possibilité de faire une chambre +/-18). Cette maison dispose également d'une Cave, de deux Abris de jardin et de deux emplacements parking devant la maison. Vente de la nue-propriété, les vendeurs conservent l'usufruit du bien leur vie durant. **Bouquet 24.000€ etrente mensuelle nette indexée de 350€ limitée à 20 ans** maximum, sur 3 têtes F 73 ans, H 70 ans et F 88ans. Frais d'acquisition à charge de l'acquéreur, y compris les honoraires de l'intermédiaire, (frais de notaire, hypothèque, TVA, droits d'enregistrements, frais d'intermédiaire). Pour plus d'infos 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable **179 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **2**
Revenu cadastral **225**

Surface terrain **254 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin **ouest**
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **15 m²**
Chambre 4 **18 m²**

Chambre 2 **10 m²**

Chambre 3 **18 m²**



chaussée d'Enghien 309
7060 Soignies
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 1918



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage en PVC			
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20180615014605
PEB (E spec (kwh/m²/an))	445
PEB (émission CO2)	81
PEB (E totale (kwh/an))	79.579

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq