Vendu Maison

Chaussée d'Ecaussinnes
7090 Braine-le-Comte
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction :

CASAPOINT vous présente cette charmante villa d'architecture moderne idéalement située à deux pas du centre et de la gare dans un quartier calme et résidentiel de Braine-le-Comte. Elle vous offre au rez-de-chaussée un grand hall d'entrée menant vers un lumineux et spacieux séjour équipé d'un feu à bois moderne en son centre et d'un bassin intérieur accueillant de nombreuse carpes japonaises (Koï), une cuisine super équipée, une buanderie, un wc séparé, un double garage. En sous sol une grande cave. Au 1er étage, vous retrouverez via la mezzanine un espace détente, un wc séparé, un dressing, 3 chambres dont deux suites parentales, une des deux salles de bain est équipée d'un baignoire balnéo et d'une douche avec une vue imprenable sur le jardin vous offrant un moment de détente unique. Une magnifique terrasse donnant sur un grand jardin avec une vue imprenable sur les champs. Loyer 2250 € / mois. Libre immédiatement. infos et visites 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable	400 m²	Surface terrain	5000 m²
Salle de bains	2	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

Les chambres

Vendu Maison

Chaussée d'Ecaussinnes
7090 Braine-le-Comte
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction :

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui

Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20201213008939
PEB (E spec (kwh/m²/an))	309
PEB (émission CO2)	57
PEB (E totale (kwh/an))	95787

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq