

1420 Braine-l'Alleud
Brabant-Wallon Belgique

VENDU

Année de construction :



CASAPOINT vous présente un bel appartement au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 4 unités sans charges situé à proximité des commerces, de la gare et de l'hôpital de Braine-l'Alleud. Il se compose d'une petite entrée avec vestiaire, un séjour ouvert sur une cuisine super équipée, d'un hall de nuit, d'un wc séparé, une salle de bain, 2 chambres, un garage avec un emplacement parking devant celui-ci ainsi qu'une cave. Possibilité d'aménager une terrasse. A visiter au plus vite ! idéal pour premier achat ou investissement. Electricité conforme. Prix 195.000 € Infos et Visites 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable **68 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **1**
Revenu cadastral **840**

Surface terrain **0 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **9 m²**

Chambre 2 **12 m²**



1420 Braine-l'Alleud
Brabant-Wallon Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage en PVC			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non			Oui
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non			Oui
Piscine	Non			Oui
Air conditionné	Non			Oui
Cave	Non			Oui
Parking extérieur	1 parking extérieur			
citerne à mazout	Non			Oui
Raccordement gaz de ville	Non			Oui
chaudière à condensation	Non			Oui
garage intérieur ou extérieur	Non			Oui
Electricité conforme	Non			Oui
Chauffage électrique	Non			Oui

Intérieur

Bureau	Non			Oui
--------	-----	--	--	-----

Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui
Superficie du séjour	24 m²	

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20130915005421
PEB (E spec (kwh/m²/an))	182
PEB (émission CO2)	34
PEB (E totale (kwh/an))	13729

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail



Vendu Appartement

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq