Vendu Appartement

1420 Braine-l'Alleud
Brabant-Wallon Belgique

VENDU

Année de construction :

CASAPOINT vous présente un bel appartement au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 4 unités sans charges situé à proximité des commerces, de la gare et de l'hôpital de Braine-l'Alleud. Il se compose d'une petite entrée avec vestiaire, un séjour ouvert sur une cuisine super équipée, d'un hall de nuit, d'un wc séparé, une salle de bain, 2 chambres, un garage avec un emplacement parking devant celui-ci ainsi qu'une cave. Possibilité d'aménager une terrasse. A visiter au plus vite ! idéal pour premier achat ou investissement. Electricité conforme. Prix 195.000 € Infos et Visites 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable	68 m²	Surface terrain	0 m²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral	840	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	9 m²	Chambre 2	12 m²

Vendu Appartement

1420 Braine-l'Alleud
Brabant-Wallon Belgique

VENDU

Année de construction :

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage en PVC			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
Parking extérieur	1 parking extérieur	
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui

Vendu Appartement

Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui
Superficie du séjour	24 m²	

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20130915005421
PEB (E spec (kwh/m²/an))	182
PEB (émission CO2)	34
PEB (E totale (kwh/an))	13729

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Vendu Appartement

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq