

1460 Itte
Brabant-Wallon Belgique

VENDU

Année de construction :



CASAPOINT vous présente une maison unifamiliale sur la commune d'Ittre, dans une rue calme non loin d'une plaine de jeux communale. Idéalement située à la campagne avec vue sur les champs et le bois. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un spacieux séjour avec feu a bois, d'une cuisine équipée, d'un espace bureau, une véranda donnant sur une terrasse extérieure et jardin, une salle de bain. A l'étage se trouve un hall de nuit, 2 grandes chambres (19 et 15 m²) dont une donnant accès à un escalier menant au grenier aménageable de 38 m² (possibilité de deux chambres supplémentaires ou suite parentale). Sa cave de 68 m² vous offre de nombreuses possibilités. L'accès au garage se fait via un chemin privatif. A visiter sans tarder. Possibilité de frais réduit à 6%. Electricité conforme. Prix 238.000 € Infos et Visite 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable	150 m ²	Surface terrain	297 m ²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	sud
Revenu cadastral	325	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	19 m ²	Chambre 2	15 m ²
-----------	-------------------	-----------	-------------------



1460 Itte
Brabant-Wallon Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
chaudière à condensation	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Electricité conforme	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	

Buanderie	Non	Oui
-----------	-----	-----

Nuisances

Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20201123018448
PEB (E spec (kwh/m²/an))	407
PEB (émission CO2)	101
PEB (E totale (kwh/an))	56114

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq