

7060 Soignies  
Hainaut Belgique

**VENDU**

Année de construction : 2021



Implanté dans un parc privé de 50 ares la résidence "Cognebeau" vous séduira par sa situation verdoyante et sa proximité avec le centre de Soignies (écoles, commerces, gare, piscine,...) . Les 21 appartements, répartis sur 3 étages, sont accessibles via un ascenseur et accès PMR (Personne à mobilité réduite) donnant sur les coursives extérieures du bâtiment. Découvrez notre appartement au 1er étage neuf de 68 m<sup>2</sup>, il se compose d'un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur un séjour de 29 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse de 7m<sup>2</sup>, une buanderie, une salle de bain, un wc séparé ainsi qu'une chambre. Très bonne performance énergétique. Panneaux photovoltaïque, chauffage central individuel au gaz, VMC double flux individuel. Finitions de qualité et au choix. vente sous lois Breyne. Prix 199.000 € Hors frais. Possibilité achat parking intérieur ou extérieur, box fermé de différentes superficies et/ou cave. Livraison Juillet 2022. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout ! Pour toute information 067/63.96.00

## Caractéristiques du bien

Surface habitable	68 m <sup>2</sup>	Surface terrain	0 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

## Les chambres

Chambre 1	12 m <sup>2</sup>
-----------	-------------------



7060 Soignies  
Hainaut Belgique

**VENDU**

Année de construction : 2021



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

## Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui

Buanderie	Non	Oui
-----------	-----	-----

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone  
E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq