Vendu Appartement

7090 Soignies
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 2021

Implanté dans un parc privé de 50 ares la résidence "Cognebeau" vous séduira par sa situation verdoyante et sa proximité avec le centre de Soignies (écoles, commerces, gare, piscine,...) . Les 21 appartements, répartis sur 3 étages, sont accessibles via un ascenseur et accès PMR (Personne à mobilité réduite) donnant sur les coursives extérieurs du bâtiment. Découvrez notre appartement au 1er étage neuf de 88 m², il se compose d'un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur un séjour de 32 m² donnant sur la terrasse de 10m², une buanderie, une salle de bain, un wc séparé ainsi que 2 chambres. Très bonne performance énergétique. Panneaux photovoltaïque, chauffage central individuel au gaz, VMC double flux individuel. Finitions de qualité et au choix. vente sous lois Breyne. Possibilité achat parking intérieur ou extérieur, box fermé de différentes superficies et/ou cave. Livraison Juillet 2022. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout ! Pour toute information 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable	88 m²	Surface terrain	m²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

Les chambres

Vendu Appartement

7090 Soignies
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 2021

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui

Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq