

7060 Soignies  
Hainaut Belgique

**VENDU**

Année de construction : 2021



Implanté dans un parc privé de 50 ares la résidence "Cognebeau" vous séduira par sa situation verdoyante et sa proximité avec le centre de Soignies (écoles, commerces, gare, piscine,...) . Les 21 appartements, répartis sur 3 étages, sont accessibles via un ascenseur et accès PMR (Personne à mobilité réduite) donnant sur les coursives extérieures du bâtiment. Découvrez notre appartement en rez-de-chaussée neuf de 83 m<sup>2</sup>, il se compose d'un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur un séjour de 32 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse de 17m<sup>2</sup> et son jardin, une buanderie, un wc séparé, un hall de nuit, une salle de bain ainsi que 2 chambres. Très bonne performance énergétique. Panneaux photovoltaïque, chauffage central individuel au gaz, VMC double flux individuel. Finitions de qualité et au choix. vente sous lois Breyne. Prix 198.000 € Hors frais. Possibilité achat parking intérieur ou extérieur, box fermé de différentes superficies et/ou cave. Livraison Juillet 2022. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout ! Pour toute information 067/63.96.00

## Caractéristiques du bien

Surface habitable	83 m <sup>2</sup>	Surface terrain	0 m <sup>2</sup>
Salle de bains	0	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

## Les chambres

Chambre 1	9 m <sup>2</sup>	Chambre 2	12 m <sup>2</sup>
-----------	------------------	-----------	-------------------



7060 Soignies  
Hainaut Belgique

**VENDU**

Année de construction : 2021



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

## Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone  
E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq