

1860 Meise
Belgique

430000 €

Année de construction :



CASAPOINT vous présente "Anna", une charmante maison idéalement située à Meise, dans un environnement agréable et résidentiel, à proximité immédiate des commerces de quartier, des écoles et des transports en commun, offrant un accès aisé vers les grands axes et les villes environnantes. Cette maison vous accueille par un hall d'entrée menant vers un séjour lumineux et convivial, bénéficiant d'une belle luminosité naturelle et donnant directement accès à une agréable terrasse ainsi qu'à un jardin, idéal pour profiter des beaux jours, organiser des moments de détente en famille ou recevoir vos proches. La maison dispose également d'une cuisine équipée fonctionnelle, ainsi que d'un garage, apportant un réel confort pour le stationnement ou le rangement. À l'étage, vous découvrirez quatre chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une famille ou aménager un espace bureau selon vos besoins, ainsi qu'une salle de bain. Le grenier situé au deuxième étage offre quant à lui un beau potentiel d'aménagement supplémentaire, permettant par exemple la création de chambres additionnelles, d'un espace de loisirs ou d'un bureau. Grâce à sa situation stratégique, ses volumes généreux et son potentiel d'évolution, cette maison constitue une opportunité idéale pour une famille à la recherche d'un bien confortable et bien situé. Prix : Faire offre à partir de 430.000 €. Infos et visites : 067/63.96.00. **Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez vendre pour acheter ? Aucun problème ! CASAPOINT vous accompagne dans toutes les étapes de votre projet immobilier.**

CASAPOINT stelt u "Anna" voor, een charmante woning die ideaal gelegen is in Meise, in een aangename en residentiële omgeving, op korte afstand van buurtwinkels, scholen en het openbaar vervoer, met een vlotte verbinding naar de grote invalswegen en de omliggende steden. Deze woning verwelkomt u via een inkomhal die leidt naar een lichtrijke en gezellige leefruimte, met een mooie natuurlijke lichtinval en directe toegang tot een aangenaam terras en een tuin, ideaal om te genieten van mooie dagen, ontspannende momenten met het gezin te beleven of vrienden en familie te ontvangen. De woning beschikt eveneens over een functionele, volledig uitgeruste keuken, evenals een garage, wat zorgt voor extra comfort voor het parkeren of voor opslagruimte. Op de eerste verdieping ontdekt u vier ruime slaapkamers, perfect voor een gezin of om een bureauruimte in te richten volgens uw behoeften, evenals een badkamer. De zolder op de tweede verdieping biedt bovendien een mooi potentieel voor extra inrichting, bijvoorbeeld voor het creëren van bijkomende slaapkamers, een hobbyruimte of een bureau. Dankzij de strategische ligging, de ruime volumes en het uitbreidingspotentieel vormt deze woning een ideale opportuniteit voor een gezin dat op zoek is naar een comfortabele en goed gelegen woning. Prijs: Bieden vanaf € 430.000. Info en bezoeken: 067/63.96.00. **Bent u al eigenaar en wenst u te verkopen om te kunnen kopen? Geen probleem! CASAPOINT begeleidt u bij elke stap van uw vastgoedproject.**

Caractéristiques du bien

Surface habitable	194 m ²	Surface terrain	228 m ²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

Les chambres



1860 Meise
Belgique

430000 €

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage en PVC			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
chaudière à condensation	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Electricité conforme	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	

Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20260310-0003820621-res-1
PEB (E spec (kwh/m ² /an))	222
PEB (E totale (kwh/an))	42919

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq