

1060 Saint-Gilles
Bruxelles Belgique

880000 €

Année de construction : 1919



Casapoint vous présente Alfred, ce superbe duplex de caractère situé dans un quartier recherché de Saint-Gilles, à deux pas du parc de Forest, des commerces, des écoles, des transports en commun et de toutes les commodités. Implanté dans une petite copropriété de seulement 3 lots, ce bien au cachet d'atelier d'artiste séduit par sa luminosité, son calme et ses volumes généreux. Il développe une superficie habitable d'environ 283 m² et dispose d'une magnifique terrasse plein sud de \pm 53 m², véritable espace extérieur rare en milieu urbain. Le premier étage se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un spacieux séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée d'environ 50 m², d'un vaste espace polyvalent de \pm 40 m² pouvant accueillir un bureau, un second salon pouvant être aménagé en deux chambres supplémentaires, de trois chambres de \pm 19 m², 16 m² et 10 m² ainsi que de deux salles de bains. Le deuxième étage accueille un impressionnant atelier baigné de lumière de \pm 106 m² avec accès direct à la terrasse orientée plein sud. L'immeuble, datant de 1919, est équipé de châssis PVC double vitrage, d'un chauffage central individuel au gaz avec chaudière récente de 2022. Quotités : 341/1000. Prix : 880.000 €. **Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez vendre pour acheter Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

Caractéristiques du bien

Surface habitable **283 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **0**
Revenu cadastral **1152**

Surface terrain **0 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin **sud**
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **19 m²**

Chambre 2 **16 m²**

Chambre 3 **10 m²**



1060 Saint-Gilles
Bruxelles Belgique

880000 €

Année de construction : 1919



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui



à vendre Appartement

Buanderie	Non	Oui
-----------	-----	-----

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20241216-0000698935-01-1
PEB (E spec (kwh/m²/an))	184
PEB (émission CO2)	36

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq