

7090 Braine-le-Come  
Belgique

**850000 €**

Année de construction : 1912



Casapoint vous présente "Elisabeth", une élégante demeure de caractère datant de 1912 sur un terrain de 17 ares 80ca, idéalement située en plein centre de Braine-le-Comte (des écoles, commerces, gare, ...). Cette propriété d'exception allie le charme de l'ancien au confort contemporain, offrant un cadre de vie raffiné et des volumes rares.

Dès l'entrée, un spacieux hall d'entrée donne le ton et mène vers les pièces de vie lumineuses et élégantes. Le salon empreint de caractère, invite à la convivialité, tandis que le séjour offre un espace de vie agréable au quotidien. La cuisine entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble.

La maison développe une surface habitable d'environ 480 m<sup>2</sup>, proposant une distribution fluide et équilibrée. Les espaces nuit et de travail se composent de sept chambres spacieuses, de trois salles de bain confortables, ainsi que d'un bureau pouvant accueillir l'exercice d'une activité professionnelle.

Un vaste grenier aménageable vient compléter l'ensemble, offrant un potentiel supplémentaire pour la création d'espaces de vie complémentaires tels que chambres, salle de loisirs ou suite parentale.

Profitez d'une terrasse ensoleillée ouvrant sur un jardin verdoyant, un coin de sérénité unique en plein centre-ville. Sur cette même parcelle, une partie du terrain (face à la rue) est à bâtir, ce qui offre un potentiel exceptionnel pour l'aménagement d'un garage/d'un car-port ou développer un projet immobilier complémentaire selon vos besoins et envies, sous réserve des autorisations urbanistiques

L'entièreté de la maison est également dotée de caves, offrant de nombreux espaces de rangement ou la possibilité d'aménagements supplémentaires. La maison bénéficie également d'une chaudière gaz performante, d'une installation électrique conforme et est équipée de 10 panneaux photovoltaïques, alliant confort modernité et efficacité énergétique. Une propriété exceptionnelle offrant charme, espace et un potentiel remarquable pour créer le cadre de vie idéal. Prix: Faire offre à pd 850.000 €. **Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez vendre pour acheter Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **480 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **3**  
Toilette (WC) **4**  
Revenu cadastral **2022**

Surface terrain **1780 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **0**  
Orientation jardin  
Droit d'enregistrement

## Les chambres



7090 Braine-le-Come  
Belgique

**850000 €**

Année de construction : 1912



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

## Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui

Buanderie	Non	Oui
-----------	-----	-----

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	20250627001913
PEB (E spec (kwh/m²/an))	197
PEB (émission CO2)	36
PEB (E totale (kwh/an))	125 546

## Données financières

Revenu cadastral net :	2022
------------------------	------

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail



à vendre Maison

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq