

6000 Charleroi  
Belgique

**135000 €**

Année de construction : 1970



Casapoint vous présente "Joseph", un appartement bénéficiant d'un emplacement privilégié, à deux pas des commerces, du centre commercial *Rive Gauche*, des supermarchés, des restaurants et de toutes les commodités du centre-ville ( école, bus, gare, infrastructure sportives, ... ) . Situé au 8<sup>e</sup> étage (8/9), celui-ci offre une belle luminosité et une vue dégagée. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un spacieux séjour, d'une cuisine, un balcon, un hall de nuit, un débarras, une salle de bain, un WC séparé, une buanderie, deux chambres avec volets roulants électriques, ainsi que d'une agréable terrasse avec vue dégagée et une cave. Prix: 135.000 €. **Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez vendre pour acheter Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **110 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **1**  
Toilette (WC) **1**  
Revenu cadastral **1289**

Surface terrain **0 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **0**  
Orientation jardin  
Droit d'enregistrement

## Les chambres

Chambre 1 **14 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 **13 m<sup>2</sup>**



6000 Charleroi  
Belgique

**135000 €**

Année de construction : 1970



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

## Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui



# à vendre Appartement

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	20241220001946
PEB (E spec (kwh/m²/an))	224

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq