

1480 Tubize
Belgique

390000 €

Année de construction :



Casapoint vous présente "Stéphanie", une maison de type bel étage située dans une rue calme, à proximité du centre de Tubize et de ses commodités telles que les écoles, commerces, gare et transports en commun. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'une buanderie, d'un WC séparé et d'un grand garage. Au premier étage, vous découvrirez un séjour spacieux et lumineux, une cuisine équipée, ainsi qu'une terrasse donnant sur le jardin. Le deuxième étage comprend deux chambres, un dressing ou bureau et une salle de douche, tandis que le troisième étage offre une grande chambre de +/- 30 m². Cette maison dispose de 16 panneaux photovoltaïques, permettant de réduire considérablement les coûts énergétiques. Electricité conforme. Prix: faire offre à pd 390.000 €. **Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez vendre pour acheter Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

Caractéristiques du bien

Surface habitable **169 m²**
Salle de bains **0**
Toilette (WC) **3**
Revenu cadastral **897**

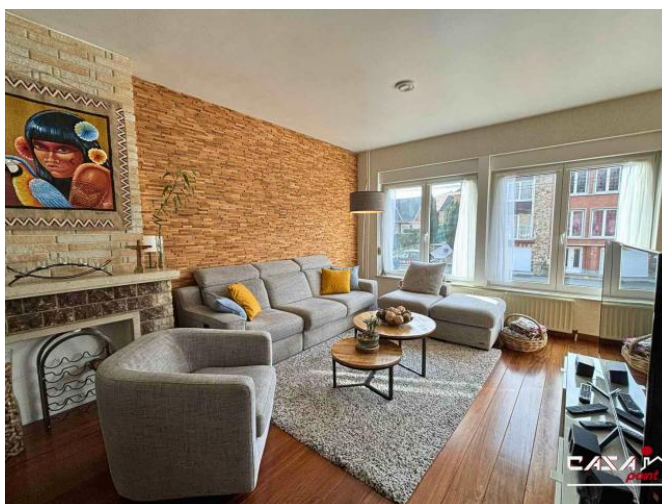
Surface terrain **286 m²**
Salle d'eau **1**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **18 m²**

Chambre 2 **15 m²**

Chambre 3 **30 m²**



1480 Tubize
Belgique

390000 €

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	en PVC double vitrage			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui

Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20220729004181
PEB (E spec (kwh/m²/an))	228
PEB (émission CO2)	38
PEB (E totale (kwh/an))	38654

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint



à vendre Maison

chaussée de Mons 35
1430 Rebecq