

Rue Ferrer 92  
1480 Tubize  
Belgique

**279000 €**

Année de construction :



Casapoint vous présente "Fanny", une maison unifamiliale 3 façades vendue en gros œuvre fermé, idéalement située à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités (commerces, écoles, gare, bus). Érigée sur un terrain de 2 ares 41 avec une façade de 7,5 mètres et une profondeur de 32 mètres, cette maison de type bel-étage bénéficie d'un permis d'urbanisme. Elle comprend au rez-de-chaussée : un garage, un wc séparé et une buanderie. Au premier étage : un spacieux séjour, une cuisine, une terrasse et un jardin. Au deuxième se trouve une salle de bain et 3 chambre. Au troisième étage un grenier aménageable. Le gros œuvre fermé comprend la structure, la maçonnerie, les châssis et la toiture . Le terrain est libre de constructeur pour la suite des finitions, et les raccordements sont disponibles à proximité. Prix: 279.000 €, 21% de TVA sur la partie construction ainsi que 3% (premier achat) ou 12,5 % sur la partie terrain. Pour plus d'informations et/ou pour organiser une visite, contactez-nous au 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez vendre pour acheter ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout

## Caractéristiques du bien

Surface habitable	204 m <sup>2</sup>	Surface terrain	241 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

## Les chambres

Chambre 1	12 m <sup>2</sup>	Chambre 2	12 m <sup>2</sup>	Chambre 3	16 m <sup>2</sup>
-----------	-------------------	-----------	-------------------	-----------	-------------------



Rue Ferrer 92  
1480 Tubize  
Belgique

**279000 €**

Année de construction :



## Nuisances

Zone inondable	Aucun	<b>Faible</b>	Moyen	Important
----------------	-------	---------------	-------	-----------

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	<b>Oui</b>
Ecole à proximité	Non	<b>Oui</b>
Commerces à proximité	Non	<b>Oui</b>
Autoroute à proximité	Non	<b>Oui</b>

Téléphone  
E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq