à vendre Appartement

1400 Nivelles
Belgique

190000 €

Année de construction :

Casapoint vous présente "Nicolas", un bel appartement idéalement situé à Nivelles, en face du Shopping, offrant un accès direct aux commerces, transports et à toutes les commodités du quotidien. Installé au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, il se compose d'un lumineux séjour, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un wc séparé, de deux petites pièces de stockages ainsi que d'une agréable terrasse. Cet appartement allie emplacement stratégique et confort de vie, une opportunité idéale tant pour y habiter que pour investir. Prix 190.000 €. Un garage est également disponible en option au prix de 25.000 €. **Infos et Visite 067/63.96.00** ***Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout!***

Caractéristiques du bien

Surface habitable	70 m²	Surface terrain	0 m²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral	1155	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	9 m²	Chambre 2	12 m²

à vendre Appartement

1400 Nivelles
Belgique

190000 €

Année de construction :

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui

Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20251003017781
PEB (E spec (kwh/m²/an))	460
PEB (émission CO2)	84
PEB (E totale (kwh/an))	31693

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq