

6224 Wanfercée-Baulet
Belgique

210000 €

Année de construction :



Casapoint vous présente "Franklin", situé sur la commune de Wanfercée-Baulet, ce terrain à bâtir de plus de 14 ares bénéficie d'un permis d'urbanisme octroyé en juillet 2025 pour la construction d'un immeuble de 6 appartements 2 chambres, modernes et fonctionnels. Implanté dans un environnement résidentiel, le projet profite d'une situation idéale, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. L'immeuble sera équipé d'un ascenseur, et chaque logement disposera de sa terrasse privative. Le projet prévoit également des 8 emplacements de parkings privés, un carport pour 4 voitures, un local poubelle et un local vélo, garantissant confort et praticité au quotidien. Le terrain est raccordé à la rue et est libre de constructeur. Prix : 210.000 € **Infos et Visite 067/63.96.00 Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout!**

Caractéristiques du bien

Surface habitable	0 m ²	Surface terrain	1496 m ²
Salle de bains	0	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	0	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

Les chambres



6224 Wanfercée-Baulet
Belgique

210000 €

Année de construction :



Etat général

Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
----------------	--------------	--------	-------	-----------

Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq