7090 Braine-le-Come Belgique

240000 €

Année de construction: 1964



Casapoint vous présente "Diana", une charmante maison idéalement située à deux pas du centre de Braine-le-Comte, proche des commerces, écoles et de la gare. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux et d'une cuisine fonctionnelle. Un WC séparé complète ce niveau. Au premier étage, vous trouverez deux chambres, un bureau et une salle de bain. Le deuxième étage offre une troisième chambre avec la possibilité d'y aménager un dressing ou autre selon vos besoins. Au sous-sol, la maison dispose d'un garage et de caves, offrant un espace pratique pour du stockage. À l'extérieur, un agréable jardin vient compléter le bien. Prix 240.000 € Infos et Visite 067/63.96.00 Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !

#### Caractéristiques du bien

Surface habitable 145 m² Surface terrain 182 m² Salle de bains 1 Salle d'eau 0
Toilette (WC) 1 Orientation jardin
Revenu cadastral 922 Droit d'enregistrement

#### Les chambres

Chambre 1 14 m² Chambre 2 17 m² Chambre 3 22 m²





7090 Braine-le-Come Belgique

240000 €

Année de construction : 1964



# Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## **Equipement**

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
garage intérieur ou	Non	Oui
extérieur		
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

### Intérieur

Bureau	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui



#### **Nuisances**

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important

#### **PEB**

Code unique	20250922020700
PEB (E spec (kwh/m²/an))	393
PEB (émission CO2)	98
PEB (E totale (kwh/an))	61923

### **Environnement**

Transports en commun à	Non	Oui
proximité		
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone E-mail

> Casapoint chaussée de Mons 35 1430 Rebecq