

1030 Schaerbeek
Belgique

355000 €

Année de construction : 1959



Casapoint vous présente "Scott", un lumineux et spacieux appartement 3 chambres d'environ 117 m², idéalement situé dans un quartier agréable et calme de Schaerbeek, à deux pas des institutions européennes, des transports en commun, des écoles, des commerces et de toutes les commodités du quotidien. Installé au 3^e étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, ce bien se compose d'un hall d'entrée sécurisé par une porte blindée, d'un vestiaire, de deux toilettes séparées, d'un vaste séjour de ± 26 m² orienté sud-ouest offrant une belle lumière naturelle, et d'une cuisine semi-équipée donnant accès à une agréable terrasse. L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, ainsi que d'une salle de bain avec baignoire. Une cave complète également ce bien. Le bien est actuellement loué. Quotités : 950/10.000. Prix : 355.000 € **Pour toutes informations complémentaires 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

Caractéristiques du bien

Surface habitable	117 m ²	Surface terrain	0 m ²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	sud-ouest
Revenu cadastral	1264	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	13 m ²	Chambre 2	13 m ²	Chambre 3	16 m ²
-----------	-------------------	-----------	-------------------	-----------	-------------------



1030 Schaerbeek
Belgique

355000 €

Année de construction : 1959



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Electricité conforme	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	
Buanderie	Non		Oui	

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20250419-0000711793-01-5
PEB (E spec (kwh/m²/an))	172
PEB (émission CO2)	44
PEB (E totale (kwh/an))	20202

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq