

1480 Tubize
Belgique

279000 €

Année de construction :



Projection 3D - illustration virtuelle, non représentative de la réalité.

Casapoint vous présente "Fanny", une maison unifamiliale 3 façades vendue en gros œuvre fermé, idéalement située à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités (commerces, écoles, gare, bus). Érigée sur un terrain de 2 ares 41 avec une façade de 7,5 mètres et une profondeur de 31 mètres, cette maison de type bel-étage bénéficie d'un permis d'urbanisme. Elle comprend au rez-de-chaussée : un garage, un wc séparé et une buanderie. Au premier étage : un spacieux séjour, une cuisine, une terrasse et un jardin. Au deuxième se trouve une salle de bain et 3 chambre. Au troisième étage un grenier aménageable. Le gros œuvre fermé comprend la structure, la maçonnerie, les châssis et la toiture. Le terrain est libre de constructeur pour la suite des finitions, et les raccordements sont disponibles à proximité. Prix: 279.000 €, 21% de TVA sur la partie construction ainsi que 3% (premier achat) ou 12,5 % sur la partie terrain. Pour plus d'informations et/ou pour organiser une visite, contactez-nous au 067/63.96.00. **Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez vendre pour acheter ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

Caractéristiques du bien

Surface habitable **204 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **2**
Revenu cadastral

Surface terrain **241 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres



Projection 3D - illustration virtuelle, non représentative de la réalité.



Projection 3D - illustration virtuelle, non représentative de la réalité.

1480 Tubize
Belgique

279000 €

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui



à vendre Maison

Buanderie	Non	Oui
-----------	-----	-----

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq