

Havré  
Hainaut Belgique

**115000 €**

Année de construction :



**\*\* AVIS AUX INVESTISSEURS \*\*** Casapoint vous présente "Molly", deux maisons d'habitations à rénover situées dans le petit village d'Havré à proximité immédiate du château et des différentes commodités. Ces deux maisons offrent de nombreuses possibilités d'aménagement car celles-ci sont situées sur la même parcelle cadastrale, libre à vous d'en faire deux habitations distinctes ou une seule. Elles se composent actuellement comme suit : deux séjours, deux cuisines, trois chambres, une salle de bain ainsi que deux caves. Pour le moment le grenier n'est pas exploité, possibilité d'aménagement en deux chambres supplémentaires. À l'extérieur : une annexe comprenant un WC séparé ainsi qu'une pièce de stockage, un garage et un grand jardin non attenant. La toiture des deux maisons ainsi que les corniches et les descentes d'eaux ont été rénovées il y a – de 5 ans. Il y a pour le moment un compteur d'eau et un compteur électrique dans chaque maison. Possibilité frais réduits à 3%. A visiter sans tarder ! Prix : Faire offre à partir de 115.000 € Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. **Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **150 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **2**  
Toilette (WC) **1**  
Revenu cadastral **453**

Surface terrain **1082 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **0**  
Orientation jardin  
Droit d'enregistrement

## Les chambres



Havré  
Hainaut Belgique

**115000 €**

Année de construction :



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	simple vitrage en bois			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
chaudière à condensation	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Electricité conforme	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

## Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	

Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

## Nuisances

Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	2050509027179
PEB (E spec (kwh/m²/an))	528
PEB (émission CO2)	130
PEB (E totale (kwh/an))	39586

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone  
E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq