à vendre Maison

1480 Tubize
brabant wallon Belgique

255000 €

Année de construction : 1967

"SOUS-OPTION" Casapoint vous présente "Sara", une magnifique maison située dans le centre de Tubize non loin de la gare ainsi que de toutes les commodités. Elle se compose comme suit : un hall d'entrée avec un bel escalier menant à l'étage, un grand double séjour très lumineux, une cuisine équipée, un wc séparé ainsi qu'une salle à manger donnant accès au jardin. À l'étage vous retrouvez un hall de nuit, une salle de bain, 2 chambres spacieuses et un bureau. Au sous sol : une cave de rangement, une chaufferie, une buanderie et un garage. Cette maison comprend également un jardin et une terrasse. Prix faire offre àpd 255.000€. **Infos et Visite 067/63.96.00** ***Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !*** certificat PEB réalisé en attente d'encodage car problème technique sur le site de la région wallonne

Caractéristiques du bien

Surface habitable	150 m²	Surface terrain	230 m²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	
Revenu cadastral	1051	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	14 m²	Chambre 2	17 m²

à vendre Maison

1480 Tubize
brabant wallon Belgique

255000 €

Année de construction : 1967

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	**Bon**	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	**Bon**	Neuf
Chassis	double vitrage PVC			
Electricité	**A rénover**	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	**Non**		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	**Bon**	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	**Non**	Oui
Piscine	**Non**	Oui
Air conditionné	**Non**	Oui
Cave	Non	**Oui**
Parking extérieur	oui une voiture	
Bureau	7 m²	
citerne à mazout	Non	**Oui**
Raccordement gaz de ville	**Non**	Oui
chaudière à condensation	**Non**	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	**Oui**
Electricité conforme	**Non**	Oui
Chauffage électrique	**Non**	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20250423022105
PEB (E spec (kwh/m²/an))	443
PEB (émission CO2)	109
PEB (E totale (kwh/an))	58392

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq