Vendu Maison

7060 Soignies
Belgique

VENDU

Année de construction : 1977

Casapoint vous présente Corinne, une villa de plain-pied sur un terrain de 10 ares située dans une rue calme tout en restant proche de la gare et de toutes les commodités (écoles, commerces, ...). Elle se compose comme suit : un hall d'entrée avec WC séparé et placards intégrés, un spacieux séjour avec feu ouvert s'ouvrant sur la terrasse et le jardin verdoyant, une cuisine équipée, un débarras, un hall de nuit, 3 chambres, une salle de bain, une buanderie, un garage avec porte électrique. La maison dispose également d'un grenier aménageable (Possibilité de faire deux chambres supplémentaire, une suite parentale ou autres selon vos envies) Prix faire offre àpd 375.000 €. Possibilité frais réduits à 3%. **Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez vendre pour acheter Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

Caractéristiques du bien

Surface habitable	145 m²	Surface terrain	1000 m²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	
Revenu cadastral	1383	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	12 m²	Chambre 2	10 m²	Chambre 3	10 m²

Vendu Maison

7060 Soignies
Belgique

VENDU

Année de construction : 1977

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui

Vendu Maison

Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20250110019461
PEB (E spec (kwh/m²/an))	145
PEB (émission CO2)	103
PEB (E totale (kwh/an))	60293

Données financières

Revenu cadastral net :	1383

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Vendu Maison

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq