

7060 Soignies  
Belgique

**VENDU**

Année de construction : 1977



Casapoint vous présente Corinne, une villa de plain-pied sur un terrain de 10 ares située dans une rue calme tout en restant proche de la gare et de toutes les commodités (écoles, commerces, ...). Elle se compose comme suit : un hall d'entrée avec WC séparé et placards intégrés, un spacieux séjour avec feu ouvert s'ouvrant sur la terrasse et le jardin verdoyant, une cuisine équipée, un débarras, un hall de nuit, 3 chambres, une salle de bain, une buanderie, un garage avec porte électrique. La maison dispose également d'un grenier aménageable (Possibilité de faire deux chambres supplémentaire, une suite parentale ou autres selon vos envies) Prix faire offre à pd 375.000 €. Possibilité frais réduits à 3%. **Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez vendre pour acheter** **Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **145 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **1**  
Toilette (WC) **2**  
Revenu cadastral **1383**

Surface terrain **1000 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **0**  
Orientation jardin  
Droit d'enregistrement

## Les chambres

Chambre 1 **12 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 **10 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 **10 m<sup>2</sup>**



7060 Soignies  
Belgique

**VENDU**

Année de construction : 1977



## Etat général

|                   |                |       |     |      |
|-------------------|----------------|-------|-----|------|
| Etat général      | A rénover      | Moyen | Bon | Neuf |
| Toiture           | A rénover      | Moyen | Bon | Neuf |
| Chassis           | double vitrage |       |     |      |
| Electricité       | A rénover      | Moyen | Bon | Neuf |
| Adoucisseur d'eau | Non            |       | Oui |      |
| Sanitaires        | A rénover      | Moyen | Bon | Neuf |

## Equipement

|                               |     |     |
|-------------------------------|-----|-----|
| Panneaux solaires             | Non | Oui |
| Piscine                       | Non | Oui |
| Air conditionné               | Non | Oui |
| Cave                          | Non | Oui |
| citerne à mazout              | Non | Oui |
| Raccordement gaz de ville     | Non | Oui |
| chaudière à condensation      | Non | Oui |
| garage intérieur ou extérieur | Non | Oui |
| Electricité conforme          | Non | Oui |
| Chauffage électrique          | Non | Oui |

## Intérieur

|          |     |     |
|----------|-----|-----|
| Bureau   | Non | Oui |
| Dressing | Non | Oui |

|           |     |     |
|-----------|-----|-----|
| Veranda   | Non | Oui |
| Buanderie | Non | Oui |

## Nuisances

|                   |       |        |       |           |
|-------------------|-------|--------|-------|-----------|
| Zone inondable    | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Vis à vis         | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Nuisances sonores | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Humidité          | Aucun | Faible | Moyen | Important |

## PEB

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Code unique              | 20250110019461 |
| PEB (E spec (kwh/m²/an)) | 145            |
| PEB (émission CO2)       | 103            |
| PEB (E totale (kwh/an))  | 60293          |

## Données financières

|                        |      |
|------------------------|------|
| Revenu cadastral net : | 1383 |
|------------------------|------|

## Environnement

|                                  |     |     |
|----------------------------------|-----|-----|
| Transports en commun à proximité | Non | Oui |
| Ecole à proximité                | Non | Oui |
| Commerces à proximité            | Non | Oui |
| Autoroute à proximité            | Non | Oui |

Téléphone  
E-mail



## Vendu Maison

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq