

Manage  
Hainaut15 Belgique

**VENDU**

Année de construction : 1950



CASAPOINT vous présente une belle petite maison de caractère située au clame avec une vue imprenable sur les champs. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée neuve, une buanderie, un wc, une salle de douche, deux chambres, un dressing, une cave, un emplacement parking ( possibilité de carport ou garage) ainsi qu'un jardin entièrement clôturé. Electricité conforme ! Possibilité frais réduit à 6%. Prix 165.000 € infos et visites 067/63.96.00

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **115 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **1**  
Toilette (WC) **1**  
Revenu cadastral **260**

Surface terrain **120 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **0**  
Orientation jardin **nord-est**  
Droit d'enregistrement

## Les chambres

Chambre 1 **16 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 **20 m<sup>2</sup>**



Manage  
Hainaut15 Belgique

**VENDU**

Année de construction : 1950



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
chaudière à condensation	Non		Oui	
Electricité conforme	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

## Intérieur

Dressing	Non		Oui	
Buanderie	Non		Oui	
Superficie du séjour	20			

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	20141022025509
PEB (E spec (kwh/m <sup>2</sup> /an))	357
PEB (E totale (kwh/an))	58669

## Données financières

Revenu cadastral net :	260
------------------------	-----

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq