à vendre Maison

1480 Tubize
Belgique

295000 €

Année de construction :

Casapoint vous invite à découvrir Flavie, une vaste villa nichée au bout d'une allée privative sur un terrain de 38 ares. Cette propriété allie harmonieusement tranquillité et praticité, bénéficiant d'une situation idéale à proximité du centre-ville et de toutes les commodités (commerces, école, gare, bus). Elle se compose comme suit : un hall d'entrée, un spacieux et lumineux séjour donnant sur une terrasse, un salon avec feux ouvert, une cuisine équipée, une véranda de 20 m² et un wc séparé. A l'étage se trouve un hall de nuit avec placards intégrés, une salle de douche et 3 chambres. Son grand jardin arboré orienté sud ouest, son double garage et sa cave viennent compléter cette maison. Prix : FO àpd 295.000 €. Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez vendre pour acheter Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !

Caractéristiques du bien

Surface habitable	220 m²	Surface terrain	3808 m²
Salle de bains	0	Salle d'eau	1
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	
Revenu cadastral	327	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	9 m²	Chambre 2	14 m²	Chambre 3	15 m²

à vendre Maison

1480 Tubize
Belgique

295000 €

Année de construction :

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

à vendre Maison

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20241001000292
PEB (E spec (kwh/m²/an))	489
PEB (émission CO2)	121
PEB (E totale (kwh/an))	107865

Données financières

Revenu cadastral net :	327

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq