Vendu Maison

7860 Lessines
Belgique

VENDU

Année de construction :

Casapoint vous présente Coralie, une maison située dans le petit village d'Ollignies, facilement accessible. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée un séjour, une cuisine équipée, une salle de bain, un garage, une terrasse, un jardin ainsi qu'une dépendance/atelier. Au premier étage : 2 chambres et un wc séparé. Prix faire offre àpd: 175.000 €. **Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez vendre pour acheter Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

Caractéristiques du bien

Surface habitable	105 m²	Surface terrain	450 m²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	
Revenu cadastral	233	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	14 m²	Chambre 2	14 m²

Vendu Maison

7860 Lessines
Belgique

VENDU

Année de construction :

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage PVC			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui

Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20230622018274
PEB (E spec (kwh/m²/an))	579
PEB (émission CO2)	109
PEB (E totale (kwh/an))	60482

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint

Vendu Maison

chaussée de Mons 35
1430 Rebecq