

1430 Rebecq
Belgique

VENDU

Année de construction :



Casapoint vous présente Margaux, une maison de caractère dans le style ferme située dans un clos privé et sécurisé bénéficiant d'un jardin et d'une piscine commune. Sa situation est idéale : proximité immédiate des écoles, des commerces et de la gare d'Hennuyères. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un séjour, une cuisine équipée, une buanderie, un wc séparé, une terrasse privative, un emplacement parking extérieur ainsi qu'un garage commun utilisé comme local vélo. Au première étage : un espace bureau, un wc séparé, une salle de bain et deux chambres. Loyer : 970 € + 130 € de charges communes. **Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre/louer ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

Caractéristiques du bien

Surface habitable	150 m ²	Surface terrain	0 m ²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	12 m ²	Chambre 2	14 m ²
-----------	-------------------	-----------	-------------------



1430 Rebecq
Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
Parking extérieur	1 parking extérieur	
Bureau	oui	
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
--------	-----	-----

Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20241009029822
PEB (E spec (kwh/m²/an))	340
PEB (émission CO2)	62
PEB (E totale (kwh/an))	46958

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail



Vendu Maison

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq