

1670 Pepingen
Belgique

399000 €

Année de construction :



Casapoint vous présente " Sam" un immeuble mixte offrant un potentiel exceptionnel, pouvant être transformé en maison d'habitation situé à la limite de la commune de Pepingen et Enghien, à proximité de toute les commodités (5 min du centre d'Enghien). il se compose comme suit: au rez-de-chaussée une surface de 184 m² + 37 m² de véranda. au premier étage 130 m² anciennement aménagé en un appartement 3 chambres. Possibilité de faire deux logements ou maison kangourou. Attenant au logement principale un entrepôt ou grand garage de plus de 100 m². Prix FO+: 399.000€. Infos et Visite 067/63.96.00 ***Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !***

Caractéristiques du bien

Surface habitable **351 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **4**
Revenu cadastral

Surface terrain **821 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

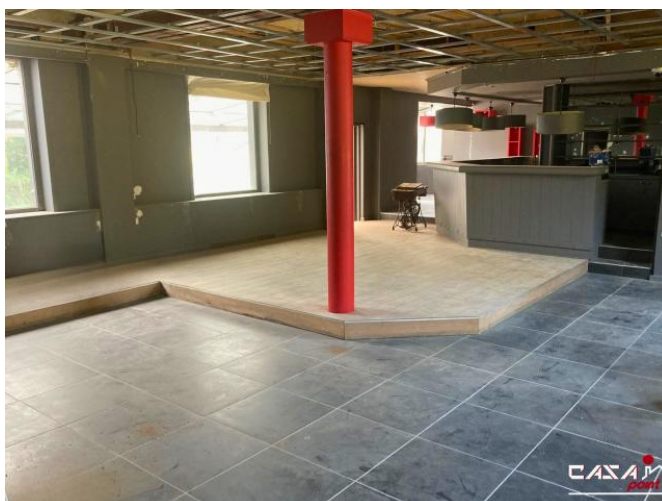
Chambre 1 **14 m²**

Chambre 2

17 m²

Chambre 3

10 m²



1670 Pepingen
Belgique

399000 €

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	PVC double vitrage			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non			Oui
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
Parking extérieur	de nombreuses places de parkings	
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
--------	-----	-----



à vendre Maison

Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq