

Place du remblai 29
1480 Tubize
Belgique

VENDU

Année de construction : 2010



*** AVIS AUX INVESTISSEURS*** RENDEMENT ANNUEL 5,7%

Casapoint vous présente "Ronald", un immeuble à appartements comprenant 3 unités reconnues. Il se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, un studio de 35 m² composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, une salle de bain ainsi qu'une buanderie. Au 1er étage, un appartement de 42 m² avec une cuisine ouverte sur le séjour, un wc séparé, une salle de bain, une buanderie ainsi qu'une chambre. Au 2ème étage, un appartement de 52 m² avec cuisine ouverte sur le séjour, un wc séparé, une salle de bain, une buanderie ainsi qu'une chambre.

Immeuble construit en 2010. Les 3 unités sont actuellement louées, rendement locatif annuel : 22.500 €/5,7%.

Prix : 385.000 € Pour plus d'infos et visites 0472/82.12.50 ou 067/63.96.00.

Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !

Caractéristiques du bien

| | | | |
|-------------------|--------------------|------------------------|------------------|
| Surface habitable | 129 m ² | Surface terrain | 0 m ² |
| Salle de bains | 3 | Salle d'eau | 0 |
| Toilette (WC) | 3 | Orientation jardin | |
| Revenu cadastral | 2208 | Droit d'enregistrement | |

Les chambres

Chambre 1 10 m² Chambre 2 10 m² Chambre 3 9 m²



Place du remblai 29
1480 Tubize
Belgique

VENDU

Année de construction : 2010



Etat général

| | | | | |
|-------------------|----------------|-------|-----|------|
| Etat général | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Toiture | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Chassis | Double Vitrage | | | |
| Electricité | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Adoucisseur d'eau | Non | | Oui | |
| Sanitaires | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |

Equipement

| | | | | |
|-------------------------------|-----|--|-----|--|
| Panneaux solaires | Non | | Oui | |
| Piscine | Non | | Oui | |
| Air conditionné | Non | | Oui | |
| Cave | Non | | Oui | |
| V.M.C | Oui | | | |
| citerne à mazout | Non | | Oui | |
| Raccordement gaz de ville | Non | | Oui | |
| chaudière à condensation | Non | | Oui | |
| garage intérieur ou extérieur | Non | | Oui | |
| Electricité conforme | Non | | Oui | |
| Chauffage électrique | Non | | Oui | |

Intérieur

| | | | | |
|--------|-----|--|-----|--|
| Bureau | Non | | Oui | |
|--------|-----|--|-----|--|

| | | |
|-----------|-----|-----|
| Dressing | Non | Oui |
| Veranda | Non | Oui |
| Buanderie | Non | Oui |

Nuisances

| | | | | |
|-------------------|-------|--------|-------|-----------|
| Zone inondable | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Vis à vis | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Nuisances sonores | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Humidité | Aucun | Faible | Moyen | Important |

Données financières

| | |
|------------------------|------|
| Revenu cadastral net : | 2208 |
|------------------------|------|

Environnement

| | | |
|----------------------------------|-----|-----|
| Transports en commun à proximité | Non | Oui |
| Ecole à proximité | Non | Oui |
| Commerces à proximité | Non | Oui |
| Autoroute à proximité | Non | Oui |

Téléphone

E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq