

1480 Tubize
Belgique

VENDU

Année de construction : 1962



Casapoint vous présente "Calie", une maison de type bel étage située dans une rue calme à proximité du centre de Tubize et de ses commodités (écoles, commerces, gare, bus). Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : un hall, d'entrée, une buanderie, une chaufferie. Au premier étage un séjour spacieux et lumineux, une cuisine équipée, une véranda donnant sur le jardin (accessible par un escalier ou par la buanderie du rez-de-chaussée). Au deuxième étage : 2 chambres, un bureau et une salle de bains. Son grenier permet encore l'aménagement de deux chambres. Prix faire offre à pd 295.000 € Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. **Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

Caractéristiques du bien

Surface habitable **161 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **2**
Revenu cadastral **922**

Surface terrain **270 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **14 m²**

Chambre 2 **14 m²**



1480 Tubize
Belgique

VENDU

Année de construction : 1962



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	
Buanderie	Non		Oui	

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20240625021843
PEB (E spec (kwh/m ² /an))	291
PEB (émission CO2)	57
PEB (E totale (kwh/an))	46913

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq