

7850 Enghien
Belgique

VENDU

Année de construction : 2015



Casapoint vous présente "Voltaire", un appartement situé au rez-de-chaussée de la résidence "Les jardins d'Enghien". Idéalement situé, dans un clos résidentiel, tout en étant proche du centre, de la gare, des commerces, écoles, autoroute et du golf d'Enghien. Il se compose comme suit: un hall d'entrée, un séjour ouvert sur une cuisine équipée, une buanderie, une terrasse de 11m², deux chambres, une salle de bains et un wc séparé. Une cave au sous sol ainsi qu'un emplacement parking intérieur. Le parking intérieur est au prix de 22.500€. Electricité conforme. L'appartement est actuellement loué. A visiter sans tarder ! Prix: 238.000 €. **Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

Caractéristiques du bien

Surface habitable **88 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **1**
Revenu cadastral **1081**

Surface terrain **0 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin **nord est**
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **12 m²**

Chambre 2 **15 m²**



7850 Enghien
Belgique

VENDU

Année de construction : 2015



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	Double Vitrage			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	rwpeb-018213
PEB (E spec (kwh/m²/an))	114
PEB (émission CO2)	28
PEB (E totale (kwh/an))	10104

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq