

7850 Enghien  
Belgique

**VENDU**

Année de construction :



Casapoint vous présente "Noveline", une maison 2 façades avec jardin située à proximité du centre, des commerces, des grands axes et de la Gare d'Enghien. Elle se compose comme suit: un hall d'entrée, un séjour, une cuisine équipée, un wc séparé, une buanderie, une terrasse et un jardin. Au premier étage: 2 chambres et une salle de bains. Au deuxième étage une grande chambre. Au sous-sol une cave entièrement voûtée permettant de nombreux stockages. Electricité conforme. Prix 240.000 €. **Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **151 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **1**  
Toilette (WC) **2**  
Revenu cadastral **354**

Surface terrain **150 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **0**  
Orientation jardin  
Droit d'enregistrement

## Les chambres

Chambre 1 **11 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 **17 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 **8 m<sup>2</sup>**



7850 Enghien  
Belgique

**VENDU**

Année de construction :



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

## Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	20170904014391
PEB (E spec (kwh/m²/an))	400
PEB (E totale (kwh/an))	60564

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone  
E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq