

7850 Enghien
Belgique

VENDU

Année de construction :



Casapoint vous présente "Joséphine", une maison trois façades avec jardin et garage, située à proximité du centre, des commerces, des grands axes et de la Gare d'Enghien. Elle se compose d'un hall d'entrée, un spacieux et lumineux séjour avec poêle à pellets donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine équipée, une annexe comprenant une salle de bain, un wc ainsi qu'un espace pouvant servir de buanderie ou autre. Au premier étage: un hall de nuit, une salle de bain et 2 chambres. Au dernier étage une grande chambre de 37 m² (pouvant être divisé en deux si nécessaire). Cette maison comprend également une cave de rangement. Prix faire offre à pd 260.000 €. **Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

Caractéristiques du bien

Surface habitable	209 m ²	Surface terrain	0 m ²
Salle de bains	2	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	
Revenu cadastral	860	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1 15 m²

Chambre 2 13 m²

Chambre 3 37 m²



7850 Enghien
Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	en PVC double vitrage			
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20240326020585
PEB (E spec (kwh/m²/an))	205
PEB (émission CO2)	38
PEB (E totale (kwh/an))	42892

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq