Vendu Maison

9300 Alost
Belgique

VENDU

Année de construction : 1900

Casapoint vous présente "Mia", une maison idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, transport, ...) avec accès vers Bruxelles en 30 min. Elle se compose comme suit, au rez-de-chaussée: un hall d'entrée, un grand et lumineux espace séjour, une cuisine américaine équipée, une salle de bain , 1 chambre donnant sur une terrasse et jardin entièrement clôturé, au fond du jardin un garage de 30m² avec petite terrasse. Au premier étage se trouve 2 chambres et accès au grenier aménageable qui a été complètement isolé en 2018. Possibilité frais réduit à 6%. Prix: 195.000 €. Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. ***Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !***

Caractéristiques du bien

Surface habitable	110 m²	Surface terrain	210 m²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral	252	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	16 m²	Chambre 2	16 m²	Chambre 3	12 m²

Vendu Maison

9300 Alost
Belgique

VENDU

Année de construction : 1900

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui

Vendu Maison

Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20141028-0001690415-00000002-9
PEB (E spec (kwh/m²/an))	398

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq