

1430 Rebecq  
Belgique

**VENDU**

Année de construction :



Casapoint vous présente "Charlotte" une villa de plain-pied située dans un quartier résidentiel, au calme, tout en étant proche des écoles, commerces et des accès autoroutiers. Elle se compose comme suit : un hall d'entrée, un séjour, une cuisine équipée, un hall de nuit, une salle de bain, un wc séparé, 3 chambres, un garage ainsi qu'un jardin entièrement clôturé. Possibilité de frais réduits à 6%. A visiter sans tarder ! Prix : faire offre à pd 290.000 € Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. ***Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !***

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **120 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **1**  
Toilette (WC) **0**  
Revenu cadastral **738**

Surface terrain **467 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **0**  
Orientation jardin  
Droit d'enregistrement

## Les chambres

Chambre 1 **14 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 **10 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 **10 m<sup>2</sup>**



1430 Rebecq  
Belgique

**VENDU**

Année de construction :



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
chaudière à condensation	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Electricité conforme	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

## Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	
Buanderie	Non		Oui	

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	20240219013339
PEB (E spec (kwh/m²/an))	553
PEB (émission CO2)	104
PEB (E totale (kwh/an))	55933

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq