

1030 Schaerbeek  
Bruxelles Belgique

**VENDU**

Année de construction :



Casapoint vous présente "Eliott" un bel appartement de 54 m<sup>2</sup> au 1er étage dans une petite copropriété située à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, transports, ...). Il se compose comme suit : un séjour, une cuisine équipée, une salle de bain, un wc séparé, deux chambres, une terrasse et une cave. Idéal pour un premier achat ou pour un investissement. Prix : 189.000 € **Pour plus d'informations ou une visites contactez votre agence locale au 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **54 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **1**  
Toilette (WC) **1**  
Revenu cadastral

Surface terrain **0 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **0**  
Orientation jardin  
Droit d'enregistrement

## Les chambres



1030 Schaerbeek  
Bruxelles Belgique

**VENDU**

Année de construction :



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	<b>Bon</b>	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	<b>Bon</b>	Neuf
Adoucisseur d'eau	<b>Non</b>		Oui	

## Equipement

Panneaux solaires	<b>Non</b>		Oui	
Piscine	<b>Non</b>		Oui	
Air conditionné	<b>Non</b>		Oui	
Cave	Non		<b>Oui</b>	
citerne à mazout	<b>Non</b>		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		<b>Oui</b>	
garage intérieur ou extérieur	<b>Non</b>		Oui	
Electricité conforme	<b>Non</b>		Oui	
Chauffage électrique	<b>Non</b>		Oui	

## Intérieur

Bureau	<b>Non</b>		Oui	
Veranda	<b>Non</b>		Oui	
Buanderie	<b>Non</b>		Oui	

## Nuisances

Zone inondable	<b>Aucun</b>	Faible	Moyen	Important
----------------	--------------	--------	-------	-----------

Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	20231116-0000661909-01-3
PEB (E spec (kwh/m²/an))	233
PEB (émission CO2)	46
PEB (E totale (kwh/an))	12703

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone  
E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq