Vendu Duplex

1480 Tubize
Belgique

VENDU

Année de construction : 2004

Casapoint vous présente "Ethan" un bel et lumineux appartement de 114m² entièrement rénové en 2021, au troisième étage d'une petite copropriété avec ascenseur situé à deux pas de la gare et de toutes les commodités (commerces, écoles, bus,...). Il se compose comme suit: au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un grand séjour donnant sur une belle cuisine équipée, une buanderie, un wc séparé et deux chambres. A l'étage se trouve une chambre et une salle de bain. Un emplacement de parking extérieur sécurisé avec porte sectionnelle se trouvant à l'arrière du bâtiment (compris dans le prix). Possibilité d'acheter un garage fermé avec porte sectionnelle motorisé pour 20.000 €. Electricité conforme. A visiter sans tarder ! Prix 226.000 € Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. ***Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !***

Caractéristiques du bien

Surface habitable	114 m²	Surface terrain	438 m²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral	1164	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	10 m²	Chambre 2	11 m²	Chambre 3	13 m²

Vendu Duplex

1480 Tubize
Belgique

VENDU

Année de construction : 2004

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage en PVC			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui

Vendu Duplex

Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20231023014451
PEB (E spec (kwh/m²/an))	127
PEB (émission CO2)	24
PEB (E totale (kwh/an))	14500

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq