

Rue Clerbois 97
7060 Soignies
Hainaut Belgique

280000 €

Année de construction :



Casapoint vous présente "Antoine" une maison unifamiliale avec un terrain à bâtir située proche de toutes commodités dans le centre de Soignies. Elle se compose comme suit, un hall d'entrée donnant sur un séjour avec salon et cuisine équipée semi-ouverte. A l'étage se trouve 2 grandes chambres et une salle de bain, grenier aménageable (possibilité 2 chambres). Au sous-sol, une cave seine. A l'extérieur une terrasse et un jardin. Concernant le terrain à bâtir, un permis d'urbanisme doit être introduit en fonction de votre projet (sous-réserve d'acceptation de la commune). Zone non inondable. Prix : 280.000 € Pour toutes informations complémentaires 067/63.96.00. **Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

Caractéristiques du bien

Surface habitable **150 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **1**
Revenu cadastral

Surface terrain **2 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **13 m²**

Chambre 2 **14 m²**



Rue Clerbois 97
7060 Soignies
Hainaut Belgique

280000 €

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui	
Piscine	Non	Oui	
Air conditionné	Non	Oui	
Cave	Non	Oui	
citerne à mazout	Non	Oui	
Raccordement gaz de ville	Non	Oui	
chaudière à condensation	Non	Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui	
Electricité conforme	Non	Oui	
Chauffage électrique	Non	Oui	

Intérieur

Bureau	Non	Oui	
Dressing	Non	Oui	
Veranda	Non	Oui	
Buanderie	Non	Oui	

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	2022020423772
PEB (E spec (kwh/m²/an))	451
PEB (émission CO2)	111
PEB (E totale (kwh/an))	55726

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq