

7110 Houdeng-Aimeries
Belgique

VENDU

Année de construction :



Casapoint vous présente " Alexandra" une maison 3 façade avec passage latéral située dans une rue calme à sens unique, à proximité de toutes les commodités. Elle se compose comme suit : un salon avec cassette à bois et/ ou charbon, une grande salle à manger avec cassette au gaz, une cuisine équipée semis ouverte, une salle de douche, un hall de nuit, 3 chambres, une salle de bain, un grenier aménageable de 41 m². Au sous-sol une grande cave permettant de nombreux rangement. Cette maison dispose également d'une grande terrasse et d'un beau jardin situé plein sud (superficie non contractuelle dans l'attente du mesurage et bornage du géomètre) . Prix: 155.000 €. Possibilité frais réduit 6%. Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !

Caractéristiques du bien

Surface habitable **115 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **2**
Revenu cadastral **590**

Surface terrain **386 m²**
Salle d'eau **1**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **12 m²**

Chambre 2 **9 m²**

Chambre 3 **9 m²**



7110 Houdeng-Aimeries
Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20230514006480
PEB (E spec (kwh/m²/an))	648
PEB (émission CO2)	94
PEB (E totale (kwh/an))	72111

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq