

1430 Rebecq
Brabant-Wallon Belgique

VENDU

Année de construction : 2020



CASAPOINT vous présente un lumineux appartement neuf de 97 m² au première étage d'une petite copropriété avec charges minimales (pas d'ascenseur) , situé à proximité de toute les commodités (école, commerce, autoroute, gare,). Il se compose d'un hall d'entré un grand séjour, une cuisine équipée, une buanderie, une salle de bain (avec baignoire et douche), un wc séparé avec lave main, 2 chambres. Possibilité de parking. Construction et finitions de qualités. Petite copropriété avec charges minimales. Local vélos et poubelles. Libre immédiatement! Prix: 185.000 € Hors frais, raccordement et peinture. Vente sous régime TVA. Info et visite 067/63.96.00. A visiter sans tarder !

Caractéristiques du bien

Surface habitable **97 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **1**
Revenu cadastral

Surface terrain **0 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **12 m²**

Chambre 2 **10 m²**



1430 Rebecq
Brabant-Wallon Belgique

VENDU

Année de construction : 2020



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non			Oui
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non			Oui
Piscine	Non			Oui
Air conditionné	Non			Oui
Cave	Non			Oui
citerne à mazout	Non			Oui
Raccordement gaz de ville	Non			Oui
chaudière à condensation	Non			Oui
Electricité conforme	Non			Oui
Chauffage électrique	Non			Oui

Intérieur

Bureau	Non			Oui
Dressing	Non			Oui
Veranda	Non			Oui
Buanderie	Non			Oui

Nuisances

Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20200926500642
PEB (E spec (kwh/m²/an))	70
PEB (E totale (kwh/an))	6560

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq