# Vendu Appartement

rue Raymond Luycx
1480 Tubize
Belgique

***VENDU***

Année de construction : 2024

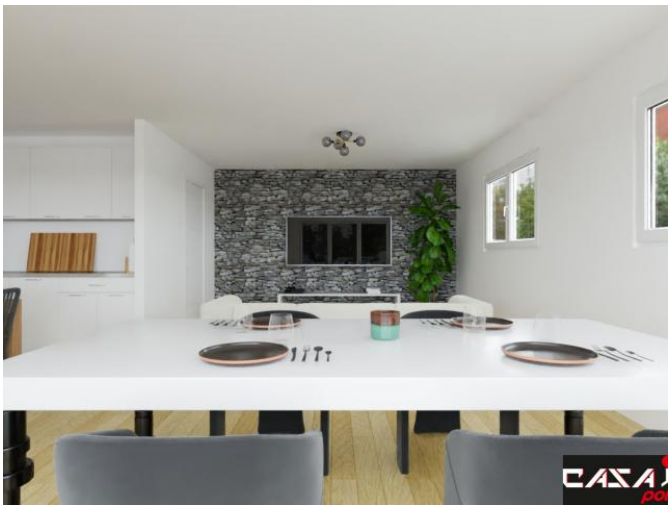
Casapoint vous présente "Adam" un appartement au 2ème étage de la nouvelle résidence « Pascale » un petit immeuble composé de 6 appartements avec ascenseur situé à Tubize dans une rue calme. Toutes les commodités vous seront accessibles à moins de 10 minutes à pieds, que ce soit les commerces, la gare ou les écoles. il se compose comme suit : un hall d'entrée, un séjour, une cuisine ouverte entièrement équipée, une buanderie, un wc séparé, une salle de bain, deux chambres ainsi qu'une terrasse. Cet appartement dispose également d'une cave privative et d'un emplacement parking. Cette nouvelle construction vous promet des finitions modernes, très qualitatives ainsi qu'une bonne performance énergétique. Vente sous régime TVA 21 % (terrain 12,5%). Livraison fin 2024. Prix : 218.000 €. Pour toutes informations complémentaires 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !

## Caractéristiques du bien

| | | | |
|---|---|---|---|
| Surface habitable | 83 m² | Surface terrain | 647 m² |
| Salle de bains | 1 | Salle d'eau | 0 |
| Toilette (WC) | 1 | Orientation jardin | |
| Revenu cadastral | | Droit d'enregistrement | |

## Les chambres

| | | | |
|---|---|---|---|
| Chambre 1 | 10 m² | Chambre 2 | 14 m² |



# Vendu Appartement

rue Raymond Luycx
1480 Tubize
Belgique

**VENDU**

Année de construction : 2024

## Etat général

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Etat général | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Toiture | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Electricité | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Adoucisseur d'eau | Non | | Oui | |
| Sanitaires | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |

## Equipement

| | | |
|---|---|---|
| Panneaux solaires | Non | Oui |
| Piscine | Non | Oui |
| Air conditionné | Non | Oui |
| Cave | Non | Oui |
| citerne à mazout | Non | Oui |
| Raccordement gaz de ville | Non | Oui |
| chaudière à condensation | Non | Oui |
| garage intérieur ou extérieur | Non | Oui |
| Electricité conforme | Non | Oui |
| Chauffage électrique | Non | Oui |

## Intérieur

| | | |
|---|---|---|
| Bureau | Non | Oui |
| Dressing | Non | Oui |
| Veranda | Non | Oui |

# Vendu Appartement

| | | |
|---|---|---|
| Buanderie | Non | Oui |

## Nuisances

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Zone inondable | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Vis à vis | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Nuisances sonores | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Humidité | Aucun | Faible | Moyen | Important |

## Environnement

| | | |
|---|---|---|
| Transports en commun à proximité | Non | Oui |
| Ecole à proximité | Non | Oui |
| Commerces à proximité | Non | Oui |
| Autoroute à proximité | Non | Oui |

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq