

rue Raymond Luycx
1480 Tubize
Belgique

VENDU

Année de construction : 2024



Casapoint vous présente "Lucas" un appartement au rez-de-chaussée de la nouvelle résidence « Pascale » un petit immeuble composé de 6 appartements avec ascenseur situé à Tubize dans une rue calme. Toutes les commodités vous seront accessibles à moins de 10 minutes à pieds, que ce soit les commerces, la gare ou les écoles. il se compose comme suit : un hall d'entrée, un séjour, une cuisine ouverte entièrement équipée, une buanderie, un wc séparé, une salle de bain, deux chambres dont une dispose de sa propre salle de douche ainsi qu'une terrasse. Cet appartement dispose également d'une cave privative et d'un emplacement parking. Cette nouvelle construction vous promet des finitions modernes, très qualitatives ainsi qu'une bonne performance énergétique. Vente sous régime TVA 21 % (terrain 12,5%). Livraison fin 2024. Prix : 243.000 €. Pour toutes informations complémentaires 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !

Caractéristiques du bien

Surface habitable	90 m ²	Surface terrain	647 m ²
Salle de bains	1	Salle d'eau	1
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	16 m ²	Chambre 2	14 m ²
-----------	-------------------	-----------	-------------------



rue Raymond Luycx
1480 Tubize
Belgique

VENDU

Année de construction : 2024



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage en PVC			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non			Oui
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non			Oui
Piscine	Non			Oui
Air conditionné	Non			Oui
Cave	Non			Oui
citerne à mazout	Non			Oui
Raccordement gaz de ville	Non			Oui
chaudière à condensation	Non			Oui
Electricité conforme	Non			Oui
Chauffage électrique	Non			Oui

Intérieur

Bureau	Non			Oui
Veranda	Non			Oui
Buanderie	Non			Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq