

rue Raymond Luycx  
1480 Tubize  
Belgique

**VENDU**

Année de construction : 2024



Casapoint vous présente la résidence « Pascale » un petit immeuble composé de 6 appartements 2 chambres avec ascenseur situé à Tubize dans une rue calme. Toutes les commodités vous seront accessibles à moins de 10 minutes à pieds, que ce soit les commerces, la gare ou les écoles. Vous bénéficiez également d'une cave privative, d'un local vélos et d'un emplacement de parking privé. Chaque appartement possèdera sa propre terrasse. Cette nouvelle construction vous promet des finitions modernes, très qualitatives ainsi qu'une bonne performance énergétique. Pour toutes informations complémentaires 067/63.96.00. Livraison fin 2024. Prix : faire 1.525.000€. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !

## Caractéristiques du bien

Surface habitable	0 m <sup>2</sup>	Surface terrain	467 m <sup>2</sup>
Salle de bains	0	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	0	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

## Les chambres



rue Raymond Luycx  
1480 Tubize  
Belgique

**VENDU**

Année de construction : 2024



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
chaudière à condensation	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Electricité conforme	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

## Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	

Buanderie	<b>Non</b>	Oui
-----------	------------	-----

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	<b>Moyen</b>	Important
Vis à vis	Aucun	<b>Faible</b>	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	<b>Faible</b>	Moyen	Important
Humidité	<b>Aucun</b>	Faible	Moyen	Important

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	<b>Oui</b>
Ecole à proximité	Non	<b>Oui</b>
Commerces à proximité	Non	<b>Oui</b>
Autoroute à proximité	Non	<b>Oui</b>

Téléphone  
E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq