

rue du Chanoine Scarmure 1
7060 Soignies
Belgique

VENDU

Année de construction :



Casapoint vous présente "Louisa" un bâtiment actuellement repris en maison unifamiliale située en plein centre de Soignies, sur la Place du Millénaire. Celle-ci est idéalement située à proximité de toutes commodités (commerces, écoles, transports, hôpital, gare, ...). Avec ses deux entrées séparées, de nombreuses possibilités s'offrent à vous : commerce + 2 appartements sur 2 niveaux ou maison unifamiliale. La situation existante comprend 3 appartements une chambre (voir permis de régularisation). 3 compteurs séparés : gaz, électricité, eau. Châssis en parties remplacées (PVC blanc double vitrage), la toiture et la plateforme ont été complètement rénovées. Bâtiment à haut potentiel, quelques travaux sont à prévoir. Prix: Faire offre à pd 180.000 € A visiter sans tarder ! Pour toutes informations complémentaires 067/63.96.00.

Caractéristiques du bien

Surface habitable **150 m²**
Salle de bains **3**
Toilette (WC) **3**
Revenu cadastral

Surface terrain **65 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres



rue du Chanoine Scarmure 1
7060 Soignies
Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq