

1430 Rebecq  
Brabant-Wallon Belgique

**VENDU**

Année de construction : 2020



CASAPOINT vous présente un lumineux appartement neuf de 87 m<sup>2</sup> au première étage d'une petite copropriété avec charges minimales (pas d'ascenseur) , situé à proximité de toute les commodités ( école, commerce, autoroute, gare, ....). Il se compose d'un hall d'entrée un grand séjour, une cuisine équipée, une buanderie, une salle de bain (avec baignoire et douche), un wc séparé avec lave main, 2 chambres. Possibilité de parking. Construction et finitions de qualités. Petite copropriété avec charges minimales. Local vélos et poubelles. Libre immédiatement! Prix: 181.000 € Hors frais, raccordement et peinture. Vente sous régime TVA. Info et visite 067/63.96.00. A visiter sans tarder !

## Caractéristiques du bien

Surface habitable	95 m <sup>2</sup>	Surface terrain	0 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

## Les chambres

Chambre 1	12 m <sup>2</sup>	Chambre 2	10 m <sup>2</sup>
-----------	-------------------	-----------	-------------------



1430 Rebecq  
Brabant-Wallon Belgique

**VENDU**

Année de construction : 2020



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
V.M.C	Simple flux			
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
chaudière à condensation	Non		Oui	
Electricité conforme	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

## Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	
Buanderie	Non		Oui	

## Nuisances

Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	20200926500414
PEB (E spec (kwh/m <sup>2</sup> /an))	78
PEB (émission CO2)	13
PEB (E totale (kwh/an))	7521

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq