

Rue des Sartiaux 31
7100 La Louvière
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction :



Casapoint vous présente « Olivia », une maison 3 façades construite sur une belle parcelle de 11 ares 30, située dans un quartier calme, proche de toutes commodités. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, une cuisine hyper équipée, un salon et une salle à manger, une salle de bain, un wc séparé, une buanderie, un garage ainsi qu'une grande véranda offrant un accès direct sur l'extérieur. Au 1^{er} étage : trois chambres dont une indépendante (petit studio) et un bureau. A l'extérieur un magnifique jardin orienté Sud-Est, une grande terrasse carrelée, un petit coin potager ainsi qu'un parking extérieur de 3 emplacements. Possibilité d'obtenir les frais réduits. A visiter sans tarder! Prix: faire offre à pd 295.000 € infos et visites 067/63.96.00 ou info@casapoint.be.

Caractéristiques du bien

Surface habitable	215 m ²	Surface terrain	1130 m ²
Salle de bains	2	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	Sud-Est
Revenu cadastral	441	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	13 m ²	Chambre 2	17 m ²	Chambre 3	10 m ²
-----------	-------------------	-----------	-------------------	-----------	-------------------



Rue des Sartiaux 31
7100 La Louvière
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	Double vitrage Bois			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
Parking extérieur	2			
V.M.C	non			
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
chaudière à condensation	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Electricité conforme	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui
Superficie du séjour	39m ²	

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	202303190114767
PEB (E spec (kwh/m ² /an))	404
PEB (émission CO2)	101
PEB (E totale (kwh/an))	85425

Données financières

Revenu cadastral net :	441
------------------------	-----

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui



Vendu Maison

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq