

Rue des Forges 234
1480 Tubize
Brabant Wallon Belgique

VENDU

Année de construction :



Casapoint vous présente "Elisa" une maison villageoise située dans une rue calme à sens unique en plein centre de Tubize à 2 minutes à pied de la gare, magasins... Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon, une salle à manger, une cuisine équipée avec îlot central, une salle de bain. Au premier étage se trouve deux chambres et un bureau. Au dernier étage, un grenier aménageable, avec un escalier pour accès. Au sous-sol une cave permettant de nombreux rangements ainsi qu'un espace chaufferie. A l'extérieur une terrasse, un jardin ainsi qu'un garage accessible via une rue à l'arrière. Possibilité frais réduit à 6%. Prix : 195.000 €. Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable **112 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **1**
Revenu cadastral **400**

Surface terrain **165 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **11 m²**

Chambre 2 **9 m²**



Rue des Forges 234
1480 Tubize
Brabant Wallon Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui

Buanderie	Non	Oui
-----------	-----	-----

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20230222002295
PEB (E spec (kwh/m²/an))	431
PEB (émission CO2)	78
PEB (E totale (kwh/an))	48260

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq