Vendu Maison

7190
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction :

Casapoint vous présente "Flora", une maison unifamiliale actuellement utilisée en deux logements entièrement rénovée, prête pour la location. Idéalement située à proximité immédiate de la place d'Ecaussinnes, à 5 minutes à pied de la gare, des écoles et des commerces. Elle se compose équipée comme suit : au rez-de-chaussée via le hall commun vous avez un studio de 48m² comprenant un double séjour, dont un avec espace nuit, une cuisine, une salle de douche, un wc séparé. Au sous sol une cave permettant de nombreux stockages. Au premier étage un appartement duplex de 75m² se composant d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine équipée, d'une salle de bain, d'un hall de nuit avec espace bureau ainsi qu'une grande chambre. Avis aux investisseurs, opportunité à ne pas rater très bon rapport locatif - investissement. Frais Possibilité réduit à 6%. Compteur séparé (gaz, électricité, eau, ...). Parking facile devant la maison. Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable	123 m²	Surface terrain	63 m²
Salle de bains	0	Salle d'eau	2
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	
Revenu cadastral	260	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	11 m²	Chambre 2	17 m²

Vendu Maison

7190
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction :

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	douvle vitrage PVC			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Vendu Maison

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	2011123020714
PEB (E spec (kwh/m²/an))	294
PEB (émission CO2)	54
PEB (E totale (kwh/an))	14239

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq