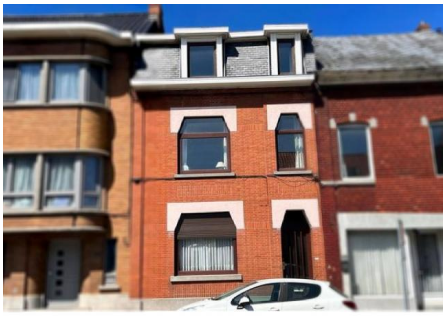
Vendu Maison



1480 Tubize
Brabant wallon Belgique

VENDU

Année de construction : 1932

Casapoint vous présente "Hélène", une maison de rapport composée de deux appartements avec un jardin au rez-de-chaussée. Situation idéale en plein centre de Tubize, à proximité immédiate de toutes les commodités (gare, bus, écoles, commerces, crèches,....). Au rez-de-chaussée, un appartement équipé se composant comme suit : un séjour de 31m², une cuisine, une chambre disposant d'une salle de bain, un wc séparé ainsi qu'une terrasse avec jardin et petite remise. Au premier étage, un appartement en duplex disposant d'un séjour de 28m², une cuisine, une salle de bain, un hall de nuit et deux chambres. Au sous sol une grande cave divisée en deux (une pour chaque lot) permettant de nombreux rangements. Prix : 275.000 €. Libre d'occupation. Pour plus d'infos et visite 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable	215 m²	Surface terrain	195 m²
Salle de bains	2	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	sud
Revenu cadastral	1411	Droit d'enregistrement	

Les chambres

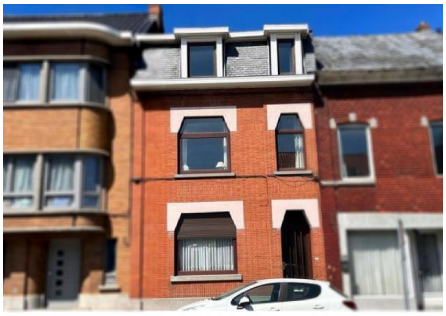
Chambre 1	10 m²	Chambre 2	12 m²	Chambre 3	18 m²

Vendu Maison

1480 Tubize
Brabant wallon Belgique

VENDU

Année de construction : 1932



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	**Bon**	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	**Bon**	Neuf
Electricité	**A rénover**	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	**Non**		Oui	
Sanitaires	A rénover	**Moyen**	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	**Non**	Oui
Piscine	**Non**	Oui
Air conditionné	**Non**	Oui
Cave	Non	**Oui**
citerne à mazout	Non	**Oui**
Raccordement gaz de ville	Non	**Oui**
Electricité conforme	**Non**	Oui
Chauffage électrique	**Non**	Oui

Intérieur

Bureau	**Non**	Oui
Veranda	**Non**	Oui
Buanderie	**Non**	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20220204026358
PEB (E spec (kwh/m²/an))	445
PEB (émission CO2)	85
PEB (E totale (kwh/an))	40862

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq