

Rue Try Haut 128  
1480 Saintes  
Brabant Wallon Belgique

**VENDU**

Année de construction : 2012



Casapoint vous propose "Anaïs" une superbe maison 3 façades avec passage latéral construite il y a 10 ans, située à Saintes, à la campagne dans un quartier calme, proche de l'autoroute et de toutes commodités. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un Hall d'entrée, d'un WC séparé, d'un séjour avec cuisine ouverte hyper équipée, une buanderie attenante à la cuisine et une salle à manger. A l'étage, on retrouve un hall de nuit donnant accès à 3 grandes chambres et une salle de bain avec une baignoire et une douche. Par l'accès d'une trappe dans le hall de nuit vous trouverez les combles à aménager. A l'extérieur, une belle terrasse plein sud entière carrelée et un beau jardin clôturé. Devant la maison : un carport avec toiture végétale ainsi qu'une place de parking. Infos et visites au 067/63.96.00

## Caractéristiques du bien

Surface habitable	146 m <sup>2</sup>	Surface terrain	408 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	
Revenu cadastral	1200	Droit d'enregistrement	

## Les chambres

Chambre 1	14 m <sup>2</sup>	Chambre 2	15 m <sup>2</sup>	Chambre 3	12 m <sup>2</sup>
-----------	-------------------	-----------	-------------------	-----------	-------------------



Rue Try Haut 128  
1480 Saintes  
Brabant Wallon Belgique

**VENDU**

Année de construction : 2012



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	PVC Double vitrages			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
Parking extérieur	oui	
V.M.C	simple flux	
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

## Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	RWPEB-009285.9
PEB (E spec (kwh/m²/an))	121
PEB (émission CO2)	21,58
PEB (E totale (kwh/an))	16227,55

## Données financières

Revenu cadastral net :	1200
------------------------	------

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone



# Vendu Maison

E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq