

7110 Strepv-Bracquegnies  
Belgique

**VENDU**

Année de construction : 1980



Casapoint vous présente "Julia" une magnifique villa plein pied avec garage, située au calme dans une quartier résidentiel non loin de toutes les commodités (écoles, commerces, proche de l'autoroute,...). Intérieur complètement rénové en 2019. Elle se compose comme suit: un hall d'entrée avec vestiaire, un spacieux séjour avec feu ouvert, une cuisine entièrement équipée avec îlot central, une buanderie, un hall de nuit, un wc séparé avec laves mains, une salle de bain moderne avec douche italienne et deux chambres spacieuse. Un grand garage, une terrasse orientée plein sud avec son jardin entièrement clôturé. Parkings extérieurs. Electricité conforme. Prix: Faire offre à pd 220.000 € Pour plus d'infos et visites 067/063.96.00

## Caractéristiques du bien

Surface habitable	125 m <sup>2</sup>	Surface terrain	598 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	sud
Revenu cadastral	842	Droit d'enregistrement	

## Les chambres

Chambre 1	15 m <sup>2</sup>	Chambre 2	15 m <sup>2</sup>
-----------	-------------------	-----------	-------------------



7110 Strey-Bracquegnies  
Belgique

**VENDU**

Année de construction : 1980



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

## Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui

Buanderie	Non	Oui
-----------	-----	-----

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	20181120000618
PEB (E spec (kwh/m <sup>2</sup> /an))	496
PEB (émission CO2)	91
PEB (E totale (kwh/an))	58704

## Données financières

Revenu cadastral net :	842
------------------------	-----

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail



# Vendu Maison

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq